

Adresse de l'immeuble

Etat financier après répartition au... (date de clôture de l'exercice)

| I – SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE        |  |               |  |   |               |
|---|--|---------------|--|---|---------------|
| Trésorerie                                    | Exercice précédent approuvé                                  | Exercice clos | Provisions et avances<br>102 Provisions pour travaux<br>103 Avances<br>1031 Avances de trésorerie<br>1032 Avances travaux<br>1033 Autres avances<br><br>131 Subventions en instance d'affectation<br><br>12 Solde en attente sur travaux ou opérations exceptionnelles | Exercice précédent approuvé               | Exercice clos |
|   | 50 Fonds placés  |               |  |   |               |
| 51 Banques ou fonds disponibles en banque (1) |  |               |  |   |               |
| 53 Caisse                                     |  |               |  |   |               |
| <i>Trésorerie disponible Total I</i>          |  |               | <i>Total I</i>   |   |               |
| II – CREANCES                                 |  |               | DETTES   |   |               |
|   | Exercice précédent approuvé                                  | Exercice clos |  | Exercice précédent approuvé               | Exercice clos |
|   | 45 Copropriétaires - Sommes exigibles restant à recevoir (2) |               |  | 45 Copropriétaires - excédents versés (2) |               |
| 459 Copropriétaires - créances douteuses (2)  |  |               | Comptes de Tiers   |   |               |
| Comptes de tiers                              |  |               | 40 Fournisseurs  |   |               |
| 42 à 44 Autres créances                       |  |               | 42 à 44 Autres dettes  |   |               |
| 46 Débiteurs divers                           |  |               | 46 Créiteurs divers  |   |               |
| 47 Compte d'attente                           |  |               | 47 Compte d'attente  |   |               |
| 48 Comptes de régularisation                  |  |               | 48 Comptes de régularisation   |   |               |
|   |  |               | 49 Dépréciation des comptes de tiers (2)   |   |               |
| <i>Total II</i>                               |  |               | <i>Total II</i>  |   |               |
| <i>Total général (I) + (II)</i>               |  |               | <i>Total général (I) + (II)</i>  |   |               |

(1) Une somme affectée du signe « - » indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat

(2) Liste individualisée (nom et montant) ci-jointe

Emprunts : montant restant du

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du .... au ....  
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du .... au ....

| CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES                                   |                              |                           |                                   |                                     | PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES                         |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
|---|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|---|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|
|   | Pour approbation des comptes |                           |                                   | Pour le vote du budget prévisionnel |  |   | Pour approbation des comptes |                      |                         | Pour le vote du budget prévisionnel |                             |  |
|   | Exercice précédent approuvé  | Exercice clos budget voté | Exercice clos réalisé à approuver | Budget prévisionnel en cours voté   | Budget prévisionnel à voter                                |   | Exercice précédent           | Exercice clos budget | Exercice clos réalisé à | Budget prévisionnel en              | Budget prévisionnel à voter |  |
|   | N - 1                        | N                         | N                                 | N + 1                               | N + 2  |   | N - 1                        | N                    | N                       | N + 1                               | N + 2                       |  |
| 60 Achats de matières et fournitures                                |                              |                           |                                   |                                     |  | <b>701 Provisions copropriétaires</b><br>711 Subventions sur frais de fonctionnement<br>713 Indemnités d'assurances<br>714 Produits divers<br>716 Produits financiers |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 601 Eau (compteur général)  |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 602 Electricité   |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 603 Chauffage, énergie et combustible                               |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 60 X Autres   |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 61 Services extérieurs  |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 611 Nettoyage des locaux  |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 612 Locations immobilières  |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 613 Locations mobilières  |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 614 Contrats de maintenance   |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 615 Entretien et petites réparations                                |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 616 Primes d'assurance  |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 62 Frais d'administration   |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 621 Rémunérations du syndic gestion copropriété                     |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 622 Autres honoraires du syndic                                     |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 62...Autres (autres que 621 et 622)                                 |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 63 Impôts et taxes  |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 64 Frais de personnel   |                              |                           |                                   |                                     |  |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| Sous-total  |                              |                           |                                   |                                     |  | Sous-total  |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires) |                              |                           |                                   |                                     |  | Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)  |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| <b>Total I</b>  |                              |                           |                                   |                                     |  | <b>Total I</b>  |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES           |                              |                           |                                   |                                     | PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES |   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 661 Remboursement d'annuités d'emprunt                              |                              |                           |                                   |                                     |  | 702 Provisions pour travaux   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 671 à 673 Travaux   |                              |                           |                                   |                                     |  | 703 Avances versées par les copropriétaires   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 677 Pertes sur créances irrécouvrables                              |                              |                           |                                   |                                     |  | 704 Remboursement d'annuités d'emprunts   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
|   |                              |                           |                                   |                                     |  | Autres produits   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
|   |                              |                           |                                   |                                     |  | 711 Subventions sur travaux   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
|   |                              |                           |                                   |                                     |  | 712 Emprunts à utiliser sur travaux   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
|   |                              |                           |                                   |                                     |  | 713 Indemnités d'assurances   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
|   |                              |                           |                                   |                                     |  | 714 Produits divers   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
|   |                              |                           |                                   |                                     |  | 716 Produits financiers   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 678 Charges exceptionnelles   |                              |                           |                                   |                                     |  | 718 produits exceptionnels  |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| 68 Dépréciations sur créances douteuses                             |                              |                           |                                   |                                     |  | 78 Reprises de dépréciation sur créances douteuses  |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| Solde (excédent)  |                              |                           |                                   |                                     |  | Solde (insuffisance)  |                              |                      |                         |                                     |                             |  |
| <b>Total II</b>   |                              |                           |                                   |                                     |  | <b>Total II</b>   |                              |                      |                         |                                     |                             |  |

Adresse de l'immeuble

**Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du ..... au .....  
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du ..... au .....**

| <b>CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES</b>   |                                     |                           |                                   |  |                             |
|--|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|
|  | <b>Pour approbation des comptes</b> |                           |                                   | <b>Pour le vote du budget prévisionnel</b> |                             |
|  | Exercice précédent approuvé         | Exercice clos budget voté | Exercice clos réalisé à approuver | Budget prévisionnel en cours voté          | Budget prévisionnel à voter |
|  | N - 1                               | N                         | N                                 | N + 1                                      | N + 2                       |
| <b>Charges communes générales</b>  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Charges (1)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Produits Affectés (1) (2)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Net  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| <b>Charges communes à un groupe d'immeubles</b>  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Charges (1)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Produits Affectés (1) (2)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Net  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| <b>Charges bâtiment</b>  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Charges (1)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Produits Affectés (1) (2)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Net  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| <b>Charges cage d'escalier ou d'entrée</b>   |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Charges (1)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Produits Affectés (1) (2)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Net  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| <b>Charges d'ascenseurs</b>  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Charges (1)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Produits Affectés (1) (2)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Net  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| <b>Charges d'eau froide</b>  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Charges (1)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Produits Affectés (1) (2)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Net  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| <b>Charges d'eau chaude</b>  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Charges (1)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Produits Affectés (1) (2)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Net  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| <b>Charges de chauffage</b>  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Charges (1)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Produits Affectés (1) (2)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Net  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| <b>Charges de parkings</b>   |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Charges (1)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Produits Affectés (1) (2)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| Net  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| (3)  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| <b>TOTAL CHARGES NETTES</b>  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| <b>Provisions copropriétaires</b>  |                                     |                           |                                   |  |                             |
| <b>Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)</b> |                                     |                           |                                   |  |                             |

(1) A détailler par poste, par imputation, avec indication facultative des numéros de comptes

(2) Autres que les appels de provisions pour charges courantes

(3) Autre nature de charges

Date et références du syndic

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisés (N) du ..... au .....

|  | Exercice clos dépenses votées (N) | Exercice clos réalisé à approuver (N) |                     |           |
|--|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------|
|  |                                   | DEPENSES                              | PROVISIONS APPELEES | SOLDE (4) |
| <b>TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2</b>                                     |                                   |                                       |                     |           |
| <b>TRAVAUX DE ..... (2)</b>  |                                   |                                       |                     |           |
| <b>Charges communes générales</b>                                    |                                   |                                       |                     |           |
| Charges (1)  |                                   |                                       |                     |           |
| Produits Affectés (1)  |                                   |                                       |                     |           |
| Net  |                                   |                                       |                     |           |
| <b>Charges communes à un groupe d'immeubles</b>                      |                                   |                                       |                     |           |
| Charges (1)  |                                   |                                       |                     |           |
| Produits Affectés (1)  |                                   |                                       |                     |           |
| Net  |                                   |                                       |                     |           |
| <b>Charges bâtiment ou escalier</b>                                  |                                   |                                       |                     |           |
| Charges (1)  |                                   |                                       |                     |           |
| Produits Affectés (1)  |                                   |                                       |                     |           |
| Net  |                                   |                                       |                     |           |
| (3)  |                                   |                                       |                     |           |
| <b>TOTAL TRAVAUX DE .....</b>  |                                   |                                       |                     |           |
| <b>TRAVAUX DE ..... (2)</b>  |                                   |                                       |                     |           |
| (3)  |                                   |                                       |                     |           |
| <b>TOTAL TRAVAUX DE .....</b>  |                                   |                                       |                     |           |
| <b>TOTAL TRAVAUX ARTICLE 14-2</b>                                    |                                   |                                       |                     |           |
| <b>OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>                                    |                                   |                                       |                     |           |
| <b>Charges communes générales</b>                                    |                                   |                                       |                     |           |
| Charges (1)  |                                   |                                       |                     |           |
| Produits Affectés (1)  |                                   |                                       |                     |           |
| Net  |                                   |                                       |                     |           |
| <b>Charges bâtiment</b>  |                                   |                                       |                     |           |
| Charges (1)  |                                   |                                       |                     |           |
| Produits Affectés (1)  |                                   |                                       |                     |           |
| Net  |                                   |                                       |                     |           |
| (3)  |                                   |                                       |                     |           |
| <b>TOTAL OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>                              |                                   |                                       |                     |           |
| <b>TOTAL TRAVAUX DE L'ART 14-2<br/>ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b> |                                   |                                       |                     |           |

(1) A détailler par poste, par imputation, avec indication facultative des numéros de compte

(2) A détailler par marché de travaux

(3) A détailler sur l'ensemble des clés de répartition concernées par le marché de travaux ou produits et charges exceptionnelles

(4) Excédent ou insuffisance

Date et références du syndi

**ETAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES VOTES NON ENCORE CLOTURES  
A LA FIN DE L'EXERCICE DU,,,,,, ,AU ,,,,,,**

|                    | TRAVAUX VOTES<br>(montant et date) | TRAVAUX PAYES<br>(montant et date) | TRAVAUX REALISES<br>(montant et date) | APPELS TRAVAUX,<br>EMPRUNTS ET<br>SUBVENTIONS RECUS<br>(montant et date) | SOLDE EN ATTENTE<br>SUR TRAVAUX | SUBVENTIONS ET<br>EMPRUNTS A<br>RECEVOIR<br>(montant et date) |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------|---|
|                    | A                                  | B                                  | C                                     | D  | E = D - C                       | F   |
| TRAVAUX RAVALEMENT |                                    |                                    |                                       |  |                                 |   |
| TRAVAUX TOITURE    |                                    |                                    |                                       |  |                                 |   |
| [1]                |                                    |                                    |                                       |  |                                 |   |
| <b>TOTAL</b>       |                                    |                                    |                                       |  | [2]                             |   |

[1] A détailler par marchés de travaux ou opérations exceptionnelles et par clé de répartition

[2] Ce solde correspond au solde du compte 12 dans l'annexe n°1

Date et référence du syndic